



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΛΤΑ ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Η ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ έχει κατασκευάσει στο Κερασώρι Ευρυτανίας παραθεριστικό κέντρο για τους εργαζόμενους στα Ελληνικά Ταχυδρομεία. Αυτό αποτελείται από έξι (6) πλήρως εξοπλισμένους οικίσκους και έναν (1) στεγασμένο χώρο Αναψυκτηρίου - Εστιατορίου.

Σήμερα, μετά από πολλά χρόνια λειτουργίας του Κέντρου και τη μικρή κατά διαστήματα ελαφρά συντήρηση των εγκαταστάσεών του, δεδομένου δε και των ιδιαίτερων κλιματολογικών συνθηκών που επικρατούν στην ορεινή αυτή περιοχή του τόπου μας, καθίσταται απολύτως αναγκαία η ριζική ανακαίνισή τους.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι εργολήπτες να καταθέσουν τεχνοοικονομική προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Ομοσπονδίας ή με συστημένη επιστολή στη Διεύθυνση: Χαριλάου Τρικούπη 5, Τ.Κ. 10678, Αθήνα, μέχρι **11 Οκτώβρη 2021** (Πληροφορίες: 2105200301)

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 190.000€ συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ και ενσήμων και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή και το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

1. Επισκευή και συντήρηση στεγών
2. Αντικατάσταση στεγάστρων εξ' ολοκλήρου με νέα
3. Θερμοπρόσοψη τοιχοποιίας σε όλα τα κτίσματα.
4. Χρωματισμοί εσωτερικά των κτισμάτων, των μεταλλικών και ξύλινων επιφανειών εσωτερικά και εξωτερικά.
5. Πλήρης ανακαίνιση των χώρων υγιεινής
6. Συντήρηση τζακιών
7. Κατάργηση και κατασκευή νέου υδραυλικού δικτύου
8. Αλλαγή θέσης ηλεκτροβάνας λέβητα αερίου
9. Κατάργηση και κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
10. Νέα πέργκολα διαστάσεων 4m×6m
11. Συντήρηση κουφωμάτων γενικά

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΛ.ΤΑ ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΛΥΨΗ/ΣΚΙΑΣΗ	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ/ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	
Λούκια και μεταλλικές υδρορροές Φ75, με 3 γωνίες ανά σωλήνα υδρορροή. Εξολοκλήρου αντικατάσταση σε όλα τα κτίσματα	180 m Λούκια & 120 m Υδρορροές
Κατακόρυφα πλαίσια (κούτελα) από εμποτισμένο ξύλο πάχους 2mm και λαμαρίνα. Αντικατάσταση τοπικά ζευκτών και τειγδών όπου παρατηρείται διάβρωση.	100 μ
Καθαρισμός, βάψιμο κεραμιδιών και επισκευή βλαβών	6 οικίσκοι 65 τ.μ. και 1 εστιατόριο 130 τ.μ.
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ	
Κατασκευή στεγάστρων επί μεταλλικού πλαισίου μπρος και πίσω με κοιλοδοκούς 8x8 cm, με εμποτισμένη σουηδική ξυλεία, δοκάρια 8x12 cm ανά 70 cm, φορούσια, ραμποτέ, καδρόνια, πέταυρα, με περιμετρική δαντέλα, ασφαλτόπανο και κεραμίδια ίδιου ύφους με τα υφιστάμενα. (Χωρίς τον χρωματισμό των επιφανειών)	6 στέγαστρα με επιφάνεια 13 τ.μ.
Κατασκευή στεγάστρων επί μεταλλικού πλαισίου μπρος και πίσω με κοιλοδοκούς 10x10 cm, με εμποτισμένη σουηδική ξυλεία, δοκάρια 8x12 cm ανά 70 cm, φορούσια, ραμποτέ, καδρόνια, πέταυρα, με περιμετρική δαντέλα, ασφαλτόπανο και κεραμίδια ίδιου ύφους με τα υφιστάμενα. (Χωρίς τον χρωματισμό των επιφανειών)	1 στέγαστρο επιφάνειας
ΠΕΡΓΚΟΛΑ	
Κατασκευή πέργκολας επί ακάλυπτου χώρου διαστάσεων 4x6 μ από σουηδική ξυλεία. (Χωρίς υλικό κάλυψης).	1 πέργολα

ΟΜΑΔΑ Β: ΜΟΝΩΣΕΙΣ	
ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ	
Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης με $R > 1,8$ και πάχος 0,08 μ. Αφαίρεση επιχρισμάτων τοπικά όπου εμφανίζουν σαθρότητα λόγω υγρασίας (υγρασία κάτω από τα κουφώματα). Τοποθέτηση κόλλας, ασταρίου, ακριλικού σοβά με χρώμα και στη βάση fibran 200.	950 τ.μ.
Τοποθέτηση νέου μαρμάρου στα ανοίγματα διαστάσεων 0,02x0,13 μ	70 μ
ΟΜΑΔΑ Γ: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	
ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	
Ξήλωμα των ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων με 1 λεκάνη, 1 νιπτήρα, 1 κολόνα, 1 καθρέπτη, 1 βρύση νιπτήρα, 1 βρύση λουτρού, 1 καμινέ ντουζιέρας 0,80x1,00 μ (χτιστή ντουζιέρα), 2 προστατευτικά προφίλ τοίχου, 1 ταψί θερμοσίφωνα, 3 σπιράλ, 6 γωνιακοί διακόπτες, 1 χαρτοθήκη, 1 άγκιστρο, 1 πετσετοκρεμάστρα, 1 πιγκάλ και 1 χαρτοδοχείο, ξήλωμα υφιστάμενου σώματος καλοριφέρ και τοποθέτηση νέου τύπου πετσετοκρεμάστρας, ξήλωμα πλακιδίων και απομάκρυνση μπαζών.	6 οικίσκοι με 1 χώρο υγιεινής ο καθένας
Ξήλωμα των ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων με 2 λεκάνες, 2 νιπτήρες, 2 κολόνες, 2 καθρέπτες, 2 βρύση νιπτήρα, 6 σπιράλ, 6 γωνιακοί διακόπτες, 2 χαρτοθήκες, 2 άγκιστρα, 2 πετσετοκρεμάστρες, 2 πιγκάλ και 2 χαρτοδοχεία.	1 εστιατόριο με 2 wc
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	
Διακοπή λειτουργίας υπάρχοντος δικτύου, διαχωρισμός δικτύου ύδρευσης αποχέτευσης με δίκτυο καλοριφέρ, τοποθέτηση νέων σωλήνων ύδρευσης και αποχέτευσης, αλλαγή κεντρικής παροχής ύδρευσης, παροχή ζεστού νερού από το θερμοσίφωνα στη βρύση του νεροχύτη κουζίνας με πράσινες σωλήνες ύδρευσης PPR με αντοχή σε χαμηλές θερμοκρασίες, μονωτικό υλικό και γωνίες ταφ. Λοιπές εργασίες - εξαρτήματα.	6 οικίσκοι 65 τ.μ. και 1 εστιατόριο 130 τ.μ.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ	
Χρωματισμός κάγκελων περιμετρικά της βεράντας με χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής για μέταλλα.	60 μ (10 μ ανά οικίσκο)
Χρωματισμός μεταλλικής πόρτας αποθήκης ξύλων και λεβητοστασίου με χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής για μέταλλα.	12 (2 πόρτες ανά οικίσκο)
Χρωματισμός νέων στεγάστρων με αστάρι και χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής τις μεταλλικές επιφάνειες και 1 χέρι μυκητοκτόνο και 2 χέρια βερνίκι νερού τις ξύλινες επιφάνειες.	6 στέγαστρα με επιφάνεια 13 τ.μ.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ	
Χρωματισμός εσωτερικού χώρου με πλαστικό χρώμα, τοποθέτηση ειδικού τσιμέντου, στόκου και σοβά στα ανοίγματα	1020 τ.μ.
Χρωματισμός ξύλινης πόρτας εισόδου με 2 χέρια μυκητοκτόνο και 4 χέρια βερνίκι νερού.	6 (1 πόρτα ανά οικίσκο)
Χρωματισμός καλοριφέρ με γυαλιστερό βερνικόχρωμα ιδανικό για την βαφή σωμάτων καλοριφέρ.	30 (5 σώματα ανά οικίσκο)
Χρωματισμός ξύλινης πόρτας εσωτερικά με ριπουλίνη	18 (3 πόρτες ανά οικίσκο)
Χρωματισμός ξύλινων ντουλαπιών κουζίνας και επίπλου βάνας	6 σετ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	
Χρωματισμός κάγκελων περιμετρικά της βεράντας και της πλατείας με χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής για μέταλλα.	65 μ
Χρωματισμός μεταλλικών πορτών αποθηκών με χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής για μέταλλα.	5 πόρτες
Χρωματισμός νέων στεγάστρων με αστάρι και χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής τις μεταλλικές επιφάνειες και 1 χέρι μυκητοκτόνο και 2 χέρια βερνίκι νερού τις ξύλινες επιφάνειες.	1 στέγαστρα με επιφάνεια 34 τ.μ.

Χρωματισμός ψησταριάς 8 τ.μ. με χρώμα ντούκο μεγάλης σκληρότητας και υψηλής αντοχής για μέταλλα.	1 τμχ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	
Χρωματισμός εσωτερικού χώρου με πλαστικό χρώμα, τοποθέτηση ειδικού τσιμέντου, στόκου και σοβά στα ανοίγματα	183 τ.μ.
Χρωματισμός ξύλινης πόρτας εισόδου με 2 χέρια μυκητοκτόνο και 4 χέρια βερνίκι νερού.	1 πόρτα κουζίνας
Χρωματισμός καλοριφέρ με γυαλιστερό βερνικόχρωμα ιδανικό για την βαφή σωμάτων καλοριφέρ.	7 σώματα
Χρωματισμός ξύλινης πόρτας εσωτερικά με ριπουλίνη	4 πόρτες
ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	
ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	
Επίστρωση πλακιδίων στους χώρους υγιεινής με πλακάκι 20x50 δαπέδου και τοίχου	6 (17 τ.μ. ανά wc)
ΤΖΑΚΙ	
Αντικατάσταση πυρότουβλων στο τζάκι με πυρότουβλο 22x5,5x3	7 (οικίσκοι και εστιατόριο)
ΟΜΑΔΑ Ζ: ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	
Συντήρηση αλουμινίων με αντικατάσταση μεντεσέδων στα τζάμια και στα παντζούρια, νέα τζάμια όπου παρατηρούνται ρωγμές και συσσώρευση νερού, νέα λάστιχα, χερούλια, στόπερ παντζουριών, τάπες πενίου, βρύσες, πανιά και ελατήρια σιτών και στοκαρίσματα παραθύρων τοπικά όπου παρουσιάζονται ζημιές.	2 πόρτες και 43 παράθυρα συλονικά

ΟΜΑΔΑ Η: ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΟΙΚΙΣΚΟΙ	
Ξήλωμα και τοποθέτηση νέας εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης με γραμμή κουζίνας και θερμοσίφωνου, αντικατάσταση καλωδίων παροχής υπνοδωματίων, χώρου υγιεινής, κουζίνας και καθιστικού και τοποθέτηση ασφαλειών για κάθε χώρο ανεξάρτητα. Αντικατάσταση υλικών πίνακα 3φ και τοποθέτηση ηλεκτρονικού χρονοδιακόπτη. Αλλαγή καλωδίων κεντρικής παροχής 3φ με 5x16. Αντικατάσταση 13 μπριζών και 12 διακοπών.	6 οικίσκοι
Τοποθέτηση κεραίας τηλεώρασης με βάση στήριξης, ιστό και καλώδιο κεραίας για αυτονομία κάθε οικίσκου	6 οικίσκοι
Αντικατάσταση φωτιστικών 6 εσωτερικά και 3 εξωτερικά	6 οικίσκοι
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	
Ξήλωμα και τοποθέτηση νέας εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης με γραμμή κουζίνας, αντικατάσταση καλωδίων παροχής χώρου εστίασης, χώρων υγιεινής και κουζίνας, αντικατάσταση και τοποθέτηση ελεύθερων καλωδίων σε κανάλια εξωτερικά και εσωτερικά και τοποθέτηση ασφαλειών για κάθε χώρο ανεξάρτητα. Αντικατάσταση υλικών πίνακα 3φ και τοποθέτηση ηλεκτρονικού χρονοδιακόπτη. Αλλαγή καλωδίων κεντρικής παροχής 3φ με 5x16. Αντικατάσταση 18 μπριζών και 10 διακοπών.	1 εστιατόριο
Τοποθέτηση κεραίας τηλεώρασης με βάση στήριξης, ιστό και καλώδιο κεραίας για αυτονομία κάθε οικίσκου	1 εστιατόριο
Αντικατάσταση φωτιστικών 5 εσωτερικά 3 εξωτερικά	1 εστιατόριο